

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D.  
NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO  
TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 86-2043; 2004, Nr. 124-4488) ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu įstatymo 4 straipsnio 3 dalimi, (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530), Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:“.

2. Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“:

2.1. Pakeisti 32.1.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.4. kartografuojami objektai, kuriems dėl kurių nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kiti žemės naudojimo apribojimai, apskaičiuojami šių teritorijų plotai. Inžineriniai tinklai kartografuojami, jeigu jie nepažymėti stambaus mastelio topografiniuose planuose. Sudarant žemės sklypo planą, jame turi būti daromas įrašas apie tai, kokia medžiaga panaudota žymint inžinerinius tinklus;“.

2.2. Pakeisti 36.3.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„36.3.7. nekilnojamieji daiktai ir saugomos teritorijos, dėl kurių žemės sklypui (ams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kiti žemės naudojimo apribojimai, taip pat žemės servitutai (tik tarnaujančiojo daikto plane). Apsaugos zonos, kuriose taikomos nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės sklypo plane nežymimos;“.

2.3. Pakeisti 37.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„37.9. plano kitos pusės dešinėje į lentelės surašomos **teritorijos, kuriose taikomos** specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir servitutai (nurodant jų plotus) **(tik tarnaujančiojo daikto plane).**“

2.4. Pakeisti 54<sup>1</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>1</sup>. ~~Žemės sklypo kadastro duomenys gali būti keičiami nerengiant visos žemės sklypo kadastro duomenų bylos, o tik ją papildant šių Nuostatų 54<sup>2</sup> punkte nurodytais dokumentais, šiais atvejais:~~

54<sup>1</sup>.1. ~~jeigu formuojant žemės sklypą (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai) tam žemės sklypui taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nebuvo nurodytos ir (ar) įrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Žemės sklypo formavimo momentu taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, įrašymą į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą organizuoja ir reikalingą informaciją vykdytojui pateikia žemėtvarkos skyrius. Šiuo atveju vykdytojas atrenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;~~

54<sup>1</sup>.2. ~~kai pagal naują teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą (jų patikslinimą) arba esant žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniam sutikimui Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (ar jo daliai) turi būti taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba panaikinamos anksčiau žemės sklypui taikytos sąlygos, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, išskyrus žemės sklypo vertę, apskaičiuojamą pagal Žemės įvertinimo metodiką, jeigu taikoma (-os) arba panaikinama (-os) anksčiau žemės sklypui taikyta (-os) specialioji (-iosios) žemės naudojimo sąlyga, (-os) keičia ją.~~

~~Šių taikytinų arba panaikinamų anksčiau žemės sklypui taikytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, įrašymą į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą organizuoja ir vykdytojui atlygina už dokumentų (Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plano, kurio forma nurodyta šių Nuostatų 7 priede) parengimą, taip pat žemėtvarkos skyriui išlaidas, susijusias su šių Nuostatų 54<sup>4</sup>.2 punkte nurodyto (-ų) pranešimo (-ų) registruotu laišku išsiuntimu ar paskelbimu vietiniame laikraštyje, įskaitant ir atlyginimą kadastro tvarkytojui už šių Nuostatų 88<sup>1</sup> punkte nurodytą žemės sklypo kadastro duomenų įrašymą (pakeitimą) kadastre, sumoka asmuo, suinteresuotas nustatyti ar panaikinti specialiąją (-iąsias) žemės naudojimo sąlygą (-as);~~



~~54<sup>1.3.</sup> kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (ai) įstatymų ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nustatytais atvejais keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, išskyrus šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Šiuo atveju kadastro duomenų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (ų) keitimą organizuoja ir vykdytojai už šių Nuostatų 54<sup>2.5</sup> papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais – kiti subjektai.~~

**54<sup>1.</sup> Žemės sklypo kadastro duomenys gali būti keičiami nerengiant visos žemės sklypo kadastro duomenų bylos, o tik ją papildant šių Nuostatų 54<sup>2</sup> punkte nurodytais dokumentais, šiais atvejais:**

**54<sup>1.1.</sup> kai formuojant žemės sklypą (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai) tam žemės sklypui teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir į kurias pateko šis žemės sklypas (jo dalis), nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nebuvo nurodytos ir (ar) įrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.**

**Prašymą įrašyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui ir reikalingą informaciją vykdytojai pateikia žemėtvarkos skyrius fizinio asmens, juridinio asmens ar jų padalinių, kitų organizacijų ar jų padalinių (toliau – asmuo), suinteresuotų ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turėjo būti nustatytos minėtos teritorijos, vykdymu, prašymu;**

**54<sup>1.2.</sup> jeigu iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet minėtos teritorijos nebuvo nustatytos ir įrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.**

Prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar sanitarinės apsaugos zonos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmenys, suinteresuoti ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, o kai tokio nėra, – įstatymų ar atitinkamos srities ministro (pagal jam pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija;

54<sup>1</sup>.3. jeigu teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, turi būti nustatytos dėl ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, kuriai vykdyti iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos šių teritorijų nustatyti nereikėjo, kai ši veikla vykdoma, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

Prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, o kai tokio nėra, – įstatymų ar atitinkamos srities ministro (pagal jam pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija;

54<sup>1</sup>.4. kai nustatomos naujos ir (ar) keičiamos arba panaikinamos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodytą dokumentą Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas (ar jo dalis) patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Prašymą įrašyti ir (ar) keisti arba panaikinti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmuo, suinteresuotas ūkine ir (ar) kitokia veikla, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, o kai tokio nėra, teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius arba, kai tenkinant viešąjį interesą, šiame Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija, – įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija;

54<sup>1</sup>.5. kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) įstatymų ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.



1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nustatytais atvejais keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais – kitų subjektų prašymu, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, išskyrus šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Šiuo atveju kadastro duomenų – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) – keitimą organizuoja ir vykdytojai už šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.4 papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais – kiti subjektai.“

2.5. Pakeisti 54<sup>2</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>2</sup>. Vykdytojas šių Nuostatų 54<sup>1</sup> punkte nurodytais atvejais:

54<sup>2</sup>.1. ~~kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos ne visam žemės sklypui, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikoma (-os) specialioji (-iosios) žemės naudojimo sąlyga (-os) keičia ją, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 papunktyje nustatytą atvejį, pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus parengia Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą, parengtą pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus, turi pasirašyti žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, jeigu žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo dokumento arba žemės valdos projekto, bet žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimu;~~

54<sup>2</sup>.2. ~~kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos visam žemės sklypui, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikomos arba panaikinamos anksčiau taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičia ją, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 papunktyje nustatytą atvejį, pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas tokiais atvejais nerengiamas;~~

54<sup>2</sup>.3. ~~šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.1 ar 54<sup>2</sup>.2 papunktyje nurodytus dokumentus, taip pat 54<sup>1</sup>.2 papunktyje nustatytu atveju žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašymo pagal naują teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą (jų patikslinimą) į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, išskyrus Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nurodytus atvejus, pateikia žemėtvarkos skyriui, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.4 ir 54<sup>2</sup>.5 papunkčiuose nustatytus atvejus;~~



~~54<sup>2</sup>.4. kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo dokumento arba žemės valdos projekto, bet žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimu, dokumentus, nurodytus šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.1 ar 54<sup>2</sup>.2 papunktyje, teikia asmeniui, suinteresuotam planuojamos ūkinės veiklos, dėl kurios nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu. Minėtas asmuo vykdytojo parengtus dokumentus, žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą ir prašymą įrašyti naują specialiąją žemės naudojimo sąlygą į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą pateikia kadastro tvarkytojui;~~

~~54<sup>2</sup>.5. šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 papunktyje nustatytais atvejais pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą — įrašo joje institucijos, priėmusios sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (—us), apskaičiuotą šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais — kiti subjektai vykdytojo parengtą žemės sklypo kadastro duomenų formą kartu su Apraše nurodytais dokumentais teikia kadastro tvarkytojui.~~

**54<sup>2</sup>.1. kai šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.1, 54<sup>1</sup>.2, 54<sup>1</sup>.3 ir 54<sup>1</sup>.4 papunkčiuose nustatytais atvejais dalis žemės sklypo patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikoma (-os) teritorija (-os), kurioje (-ose) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičia ją, pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus parengia Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą;**

**54<sup>2</sup>.2. kai šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.1, 54<sup>1</sup>.2, 54<sup>1</sup>.3 ir 54<sup>1</sup>.4 papunkčiuose nustatytais atvejais į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenka visas žemės sklypas, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikomos arba panaikinamos anksčiau taikytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičia ją ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas tokiais atvejais nerengiamas;**

**54<sup>2</sup>.3. šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.1 ar 54<sup>2</sup>.2 papunkčiuose nurodytus dokumentus, taip pat žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą (išskyrus atvejus kai toks sutikimas nėra privalomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 ir 141 straipsnių nuostatas) dėl nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo pagal Specialiųjų žemės naudojimo**

sąlygų įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikia žemėtvarkos skyriui, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>2.4</sup> papunktyje nustatytą atvejį ir šių Nuostatų 54<sup>1.4</sup> papunktyje nurodytuoju atveju prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

54<sup>2.4</sup>. šių Nuostatų 54<sup>1.5</sup> papunktyje nustatytais atvejais pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą – įrašo joje institucijos, priėmusios sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us), apskaičiuotą šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai vykdytojo parengtą žemės sklypo kadastro duomenų formą kartu su Apraše nurodytais dokumentais teikia kadastro tvarkytojui.“

2.6. Pakeisti 54<sup>3</sup> punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„54<sup>3</sup>. Žemės sklypui sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas turi atitikti šiuos reikalavimus:“.

2.7. Pakeisti 54<sup>3.1</sup> papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>3.1</sup>. planas turi būti parengtas kompiuteriu ant ortofotografinio žemėlapiu, ar vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu dokumentu, arba žemės valdos projekto projektu, arba kitu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodytu dokumentu, pagal kurį žemės sklypas buvo suformuotas, fragmente išbraižant kadastrę įregistruotas žemės sklypo ribas ir taikytinų teritorijų, kuriose taikomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonų), ribas, pagal kurias apskaičiuojami taikytinų minėtų teritorijų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, užimami plotai šiame žemės sklype;“.

2.8. Pakeisti 54<sup>4</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>4</sup>. Žemėtvarkos skyrius, gavęs vykdytojo parengtus šių Nuostatų 54<sup>2.3</sup> punkte nurodytus dokumentus:

54<sup>4.1</sup>. patikrina, ar Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas (jeigu toks planas rengtas) parengtas pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punktą ir šių Nuostatų 7 priedą; žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal šių Nuostatų 56 punktą, žemės sklypo vertė perskaičiuota (jeigu perskaičiuoti buvo būtina) pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį;



~~54<sup>4</sup>.2. nustatęs, kad šių Nuostatų 54<sup>4</sup>.1 punkte nurodyti dokumentai parengti pagal šių Nuostatų reikalavimus ir pateiktas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas (jeigu toks sutikimas būtinas), suderina parengtą Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą (jeigu toks planas rengtas) ir šio žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui registruotu laišku išsiunčia pranešimą apie numatomą žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą kartu su patikrintos žemės sklypo kadastro duomenų formos ir suderinto Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plano (jeigu toks planas rengtas) kopijomis. Pranešime nurodo, kad pastabas dėl numatomo kadastro duomenų pakeitimo ir Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plano (jeigu toks planas rengtas) galima pateikti žemėtvarkos skyriui raštu ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pranešimo gavimo. Jeigu šio žemės sklypo savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojo negalima surasti nei gretimų žemės sklypų adresais, nei pagal Lietuvos Respublikos gyventojų registre nurodytais adresais registro teikiamus duomenis, informaciją apie numatomą žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą žemėtvarkos skyrius turi paskelbti vietiniame laikraštyje ir nurodyti, kad minėtas pastabas žemėtvarkos skyriui galima pateikti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo šios informacijos paskelbimo.~~

~~Jeigu šių Nuostatų 54<sup>4</sup>.1 punkte nurodyti dokumentai parengti ne pagal šių Nuostatų reikalavimus ir (ar) nepateiktas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas (jeigu toks sutikimas būtinas), žemėtvarkos skyrius grąžina juos vykdytojui taisyti ir raštu nurodo trūkumus. Žemėtvarkos skyrius šiems trūkumams pašalinti nustato ne ilgesnį kaip 20 darbo dienų ir ne trumpesnį kaip 5 darbo dienų terminą;~~

~~54<sup>4</sup>.3. per 20 darbo dienų nuo žemės sklypo savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojo pastabų dėl numatomo kadastro duomenų pakeitimo, Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plano (jeigu toks planas rengtas) gavimo jas išnagrinėja ir išsiunčia motyvuotą atsakymą jas pateikusiam asmeniui;~~

~~54<sup>4</sup>.4. parengia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis projektą, jeigu pastabos dėl taikomų ir (ar) panaikinamų anksčiau taikytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir (ar) parengto Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plano per šių Nuostatų 54<sup>4</sup>.2 punkte nustatytą terminą nebuvo pateiktos arba pateiktos ir šių Nuostatų 54<sup>4</sup>.3 punkte nustatyta tvarka išnagrinėtos ir nepriimtose;~~

~~54<sup>4</sup>.5. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis~~



priėmimo išsiunčia žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui šio sprendimo kopiją;

~~54<sup>4</sup>.6. teikia kadastro tvarkytojui Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis įrašant taikytinas ir (ar) panaikinant anksčiau taikytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, žemės sklypo kadastro duomenų formą ir Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą (jeigu toks planas rengtas). Nurodyti dokumentai kadastro tvarkytojui pateikiami ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo.~~

**54<sup>4</sup>. Žemėtvarkos skyrius, gavęs vykdytojo parengtus šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.1, 54<sup>2</sup>.2 ir 54<sup>2</sup>.3, papunkčiuose nurodytus dokumentus:**

**54<sup>4</sup>.1. patikrina, ar Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas (jeigu toks planas rengtas) parengtas pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punktą ir šių Nuostatų 7 priedą, žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal šių Nuostatų 56 punktą, žemės sklypo vertė perskaičiuota (jeigu perskaičiuoti buvo būtina) pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį;**

**54<sup>4</sup>.2. nustatęs, kad šių Nuostatų 54<sup>4</sup>.1 papunktyje nurodyti dokumentai parengti pagal šių Nuostatų reikalavimus ir pateiktas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas (kai toks sutikimas privalomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio nuostatas), suderina parengtą Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą (jeigu toks planas rengtas) ir šio žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui registruotu laišku išsiunčia pranešimą apie numatomą žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą kartu su patikrintos žemės sklypo kadastro duomenų formos ir suderinto Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano (jeigu toks planas rengtas) kopijomis. Pranešime nurodo, kad pastabas dėl numatomo kadastro duomenų pakeitimo ir Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano (jeigu toks planas rengtas) galima pateikti žemėtvarkos skyriui raštu ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pranešimo gavimo. Jeigu šio žemės sklypo savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio negalima surasti nei pagal gretimų žemės sklypų adresus, nei pagal Lietuvos Respublikos gyventojų registre nurodytais adresais registro teikiamus duomenis, informaciją apie numatomą žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą žemėtvarkos skyrius turi paskelbti vietiniame laikraštyje ir nurodyti,**

kad minėtas pastabas žemėtvarkos skyriui galima pateikti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo šios informacijos paskelbimo.

Jeigu šių Nuostatų 54<sup>4.1</sup> papunktyje nurodyti dokumentai parengti ne pagal šių Nuostatų reikalavimus ir (ar) nepateiktas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas (kai toks sutikimas privalomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio nuostatas), žemėtvarkos skyrius grąžina juos vykdytoji taisyti ir raštu nurodo trūkumus. Žemėtvarkos skyrius šiems trūkumams pašalinti nustato ne ilgesnį kaip 20 darbo dienų ir ne trumpesnį kaip 5 darbo dienų terminą;

54<sup>4.3</sup>. per 10 darbo dienų nuo žemės sklypo savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio pastabų dėl numatomo kadastro duomenų pakeitimo ir Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano (jeigu toks planas rengtas) gavimo jas išnagrinėja ir išsiunčia motyvuotą atsakymą jas pateikusiam asmeniui;

54<sup>4.4</sup>. parengia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis projektą, jeigu pastabos dėl nustatomų ir (ar) panaikinamų anksčiau nustatytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir (ar) parengto Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano per šių Nuostatų 54<sup>4.2</sup> papunktyje nustatytą terminą nebuvo pateiktos arba pateiktos ir šių Nuostatų 54<sup>4.3</sup> papunktyje nustatyta tvarka išnagrinėtos ir nepriimtose;

54<sup>4.5</sup>. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo išsiunčia žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui šio sprendimo kopiją;

54<sup>4.6</sup>. elektroninėmis ryšio priemonėmis per Nekilnojamojo turto registro sistemą „Geomatininkas“ teikia kadastro tvarkytojui Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis įrašant taikytinas ir (ar) panaikinant anksčiau žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės sklypo kadastro duomenų formą, Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą (jeigu toks planas rengtas). Nurodyti dokumentai kadastro tvarkytojui pateikiami ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo.“



2.9. Pakeisti 54<sup>5</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>5</sup>. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimas pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis įrašant **taikytinas nustatytas (pakeistas) teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygas specialiosios žemės naudojimo sąlygos**, ar jas panaikinant gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.“

2.10. Pakeisti 64.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„64.1. žemės sklypo planas (skaitmenine ir spausdintine formomis);“

2.11. Pakeisti 84<sup>1</sup>.1.1.2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.1.1.2.5. **teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo specialiosios sąlygos**, (išskyrus atvejį, nurodytą šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.2 punkte, kai žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo dokumento arba žemės valdos projekto žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniu sutikimu) ir saugomų teritorijų apsaugos reglamentai;“.

2.12. Pakeisti 88<sup>1</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„88<sup>1</sup>. Kai kadastro duomenys tikslinami šių Nuostatų 54<sup>1</sup> punkte nustatytais atvejais, kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo dokumentų, nurodytų šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.1, 54<sup>2</sup>.2, 54<sup>2</sup>.4, 54<sup>2</sup>.5 ar 54<sup>4</sup>.6 punkte **papunkčiuose**, gavimo priima vieną iš Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje numatytų sprendimų.

Kadastro tvarkytojas, pagal šių Nuostatų 54<sup>4</sup>.6 punkte **papunktyje** nurodytus dokumentus pakeitęs žemės sklypo kadastro duomenis kadastrė, žemės sklypo kadastro duomenų formą, žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą (jeigu toks planas rengtas) kartu su kadastro tvarkytojo nustatytos formos išrašu, kuriuo patvirtinamas žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimo faktas, grąžina žemėtvarkos skyriui **elektroninėmis priemonėmis informuoja žemėtvarkos skyrių**, o žemėtvarkos skyrius šiuos dokumentus registruotu laišku išsiunčia atspausdina ir registruotu laišku išsiunčia dokumentus, kurių pagrindu pakeisti kadastro duomenys kadastrė, žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui. Kadastro tvarkytojo pateiktų dokumentų kopijos saugomos žemėtvarkos skyriuje.“

2.13. Pakeisti 134<sup>1</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„134<sup>1</sup>. Teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 7 dalyje nustatytu atveju kadastro tvarkytojui per 14 kalendorinių dienų nuo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos

~~projekto patvirtinimo pateikia pranešimą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui ar jo daliai taikomas papildomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas arba panaikinamas anksčiau žemės sklypui taikytas sąlygas, kuriame nurodo:~~

~~134<sup>1</sup>.1. žemės sklypų, kuriems pagal patvirtintą naują teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą turi būti taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo arba panaikintos anksčiau taikytos sąlygos, kadastro numerius;~~

~~134<sup>1</sup>.2. pagal patvirtintą naują teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypui taikytinų (ar panaikintų) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pavadinimus;~~

~~134<sup>1</sup>.3. teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą patvirtinusią instituciją, sprendimo, kuriuo šis dokumentas patvirtinamas, numerį ir datą.~~

**134<sup>1</sup>. Asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius arba, kai tenkinant viešąjį interesą, minėtame įstatyme nurodytų teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija, – įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija kadastro tvarkytojui per Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodytus terminus pateikia pranešimą apie nustatytas (pakeistas) teritorijas (kartu su teritorijos erdviniais duomenimis parengtais pagal žemės ūkio ministro patvirtintą Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikaciją), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jame nurodo:**

**134<sup>1</sup>.1. žemės sklypų, kurie patenka į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytą pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodytus dokumentus (arba nebepatenka kai minėta teritorija pakeičiama), unikalius numerius;**

**134<sup>1</sup>.2. pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodytą dokumentą nustatytos (arba pakeistos) teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir į kurią patenka žemės sklypas, pavadinimą;**

**134<sup>1</sup>.3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodyto dokumento pavadinimą, numerį ir datą bei jį tvirtinančios institucijos pavadinimą ir kodą, bei pavadinimą ir kodą savivaldybės, į kurią patenka teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.“**



2.14. Papildyti 134<sup>2</sup> punktu:

„134<sup>2</sup>. Žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymas kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimas vykdomas pagal šių Nuostatų 11 priedą.“

3. Papildyti 6 priedą 9 punktu:

„9.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje	11,97“.
-----	--	---------

4 . Pakeisti 7 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

5. Papildyti 11 priedu (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio ministras  
Andrius Pašionis

2021-02-03

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo  
turto kadastro nuostatų  
7 priedas

(Žemės sklypui taikytinų sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos  
specialiųjų specialiosios žemės naudojimo sąlygų sąlygos, plano forma)

(Lietuvos Respublikos ar užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos,  
parengusios planą, pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPUI TAIKYTINŲ SKLYPO, PATENKANČIO Į NUSTATYTAS  
TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO  
SĄLYGŲ SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS**

(data)

Kadastro vietovė:	.....	Blokas				Ssklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.									
Gatvė, namo Nr.									
Kaimas (miestelis)									
Seniūnija									
Miestas (rajonas)									
Apskritis									

Taikomų Teritorijų, kuriose taikomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų specialiosios  
žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:



**Žemės sklypui taikomos Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha

Matininkas

(planą parengusio matininko  
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Patikrino\*

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)

**SUDERINTA**

(Pareigų pavadinimas)\*\* (A. V.) (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

(Parašas)\*\*

(Vardas ir pavardė)\*\*

(Data)\*\*

\* Rašoma, kai Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą tikrina žemėtvarkos skyrius.

\*\* Pildo žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, kai žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo dokumento arba žemės valdos projekto, bet žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimu. Tokiu atveju pareigų pavadinimas rašomas, kai žemės savininkas yra juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija.“

Žemės ūkio ministras  
Andrius Palionis  
2024-02-03

**ŽYMŲ APIE NAUJAI NUSTATYTAS IR (AR) PASIKEITUSIAS TERITORIJAS,  
KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS,  
PADARYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO  
TURTO REGISTRE BEI ĮRAŠŲ IR (AR) ŽYMŲ APIE JAS NEKILNOJAMOJO  
TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE PANAIKINIMO  
TVARKOS APRAŠAS**

1. Žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo tvarką.

2. Žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre padaromos asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatoriaus arba, kai tenkinant viešąjį interesą, teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija, – įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliosios institucijos prašymu Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – kadastro tvarkytojas) kadastro tvarkytojo nustatyta tvarka pateikiant pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas (toliau – pranešimas).

3. Kadastro tvarkytojui teikiamame pranešime nurodomi duomenys nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai) 134<sup>1</sup> punkte.

4. Kartu su pranešimu kadastro tvarkytojui turi būti pateikiami teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviniai duomenys, parengti pagal žemės



ūkio ministro patvirtintą Teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją.

5. Kadastro tvarkytojas, gavęs pranešimą apie nustatytą ir (ar) pasikeitusią teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir Aprašo 3 ir 4 punktuose nurodytus duomenis, per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos pažymi teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir padaro atitinkamą žymą žemės sklypų, kurie patenka į minėtą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro įrašė.

6. Jeigu nustatytoje teritorijoje, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos suformuojamas naujas žemės sklypas arba pertvarkomas esamas žemės sklypas, įregistravus žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre, žyma apie nustatytą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registro įrašė padaroma prieš sklypo suformavimą pateikto pranešimo pagrindu.

7. Per 3 darbo dienas nuo teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimo, pakeitimo ar panaikinimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir žymų padarymo, pakeitimo ar panaikinimo Nekilnojamojo turto registro įrašuose kadastro tvarkytojas informuoja Aprašo 2 punkte nurodytą asmenį tuo adresu, kuriuo gautas pranešimas ar prašymas panaikinti, apie žymos padarymą / panaikinimą žemės sklypų, kurie patenka į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro įrašuose.

8. Jeigu pranešime nurodyta informacija nesutampa su erdvinių duomenų rinkinyje nurodyta informacija, kadastro tvarkytojas teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribų Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje nežymi ir per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo parengia sprendimą dėl atsisakymo / atidėjimo padaryti žymą Nekilnojamojo turto registro įrašuose, nurodydamas nustatytus netikslumus, ir jį pateikia pranešimą pateikusiam asmeniui tuo adresu, kuriuo gautas pranešimas.

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimos vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo patvirtintais Nekilnojamojo daikto ribų žymėjimo nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir kadastro žemėlapio tikslinimo techniniais reikalavimais.

10. Kadastro tvarkytojui už teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje atlyginama pagal Nuostatų 6 priedą.

11. Kadastro tvarkytojas žemės sklypo registro įrašė panaikina įrašus ir žymą apie teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kai visos minėtoje teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pripažįstamos netekusiomis galios įstatymo, kurio pagrindu visos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pripažįstamos netekusiomis galios, įsigaliojimo dieną.

12. Kadastro tvarkytojas objekto, dėl kurio nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininko ar valdytojo, arba žemės sklypo, patenkančio į nustatytą panaikintą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio (pateikus šio objekto savininko ar valdytojo, jeigu toks yra, rašytinį sutikimą) prašymu žemės sklypo registro įrašė panaikina įrašus ir (ar) žymą apie šią teritoriją bei ribas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje apie šią teritoriją, kai nelieka minėto objekto. Prašymą šiuo atveju kadastro tvarkytojui pateikia tas šiame punkte nurodytas subjektas, kuris suinteresuotas objekto dėl kurio nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinimu, kuriame nurodo naikinamos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos identifikacinį numerį. Kadastro tvarkytojui pateikiamas dokumentas, kurio pagrindu teritorija pripažįstama netekusi galios ir Nuostatų 54<sup>4</sup>.6 papunktyje nurodyti dokumentai, kurių pagrindu Kadastro tvarkytojas pakeičia žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kai objekto nelieka, dokumente, kurio pagrindu teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pripažįstama netekusi galios, turi būti nurodytas Nekilnojamojo turto registre įregistruoto objekto unikalus numeris. Žemės sklypui taikytinos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės sklype netaikomos nuo įrašų ir (ar) žymos apie šią teritoriją Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo dienos.

13. Tuo atveju, kai kadastro tvarkytojui pateikiamas prašymas žemės sklypo registro įrašė panaikinti įrašą ir (ar) žymą apie teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dėl Aprašo 11 punkte nustatyto atvejo, tačiau objektas, dėl kurio nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro, kadastro tvarkytojas netenkina prašymo ir per 5 darbo dienas nuo prašymo pateikimo jam dienos, nurodydamas prašymo netenkinimo priežastį, informuoja jį pateikusį asmenį.

14. Kai nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinama teismo sprendimu, šio sprendimo pagrindu kadastro tvarkytojas per Specialiujų



žemės naudojimo sąlygų įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytą terminą žemės sklypo, patenkančio į šią teritoriją, registro įrašė panaikina įrašą ir (ar) žymą apie šią teritoriją.

---

Žemės ūkio ministras  
Andrius Palionis

2020-02-03